|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОЕКТ** | | |
|  | | |
| **МИНИСТЕРСТВО строительства,**  **архитектуры и территориального развития Ростовской области** | | |
| **РАСПОРЯЖЕНИЕ** | | |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2026 г. |  | № \_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| г. Ростов-на-Дону |

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьями 82, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 15.05.2025 № 13 «О комиссии по вопросам градостроительного зонирования», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением министерства строительства, архитектуры   
и территориального развития Ростовской области от 31.07.2025 № 21 (далее – Административный регламент), Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» Ростовской области, утвержденным решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, рекомендации комиссии по вопросам градостроительного зонирования (протокол от 25.12.2025 № 24), на основании заявления от 18.12.2025 № РУРВИ-88:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011301:272, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Куйбышева, 161.

2. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном портале правовой информации Ростовской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главного архитектора Ростовской области Алексеева-Малахова Г.А.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель министра строительства, архитектуры  и территориального развития Ростовской области -  главный архитектор  Ростовской области | [SIGNERSTAMP1] | Г.А. Алексеев-Малахов |

Распоряжение вносит

отдел территориального

планирования и градостроительного

зонирования агломерации